

イエノタネの家 朝倉街道1・5号地

女性目線で作られた“目くばり”“気くばり”の家。

新築建売戸建て 2棟同時OPEN

西鉄「朝倉街道」駅：徒歩4分(約300m)

JR「天拝山」駅：徒歩9分(約650m)

いよいよ
残り2邸

1号地

5号地

ご家族みんなで“体感”見学会開催中

完全予約制

3LDK+W.I.C

4LDK
変更可能

駐車2台可能

無垢フローリング

オール電化住宅

キッチン勝手口

高気密・高断熱

女性建築士設計

耐震等級3(構造計算済)

長期優良住宅

BELS評価★★★★★

UA値 0.50(1号地)・0.49(5号地)

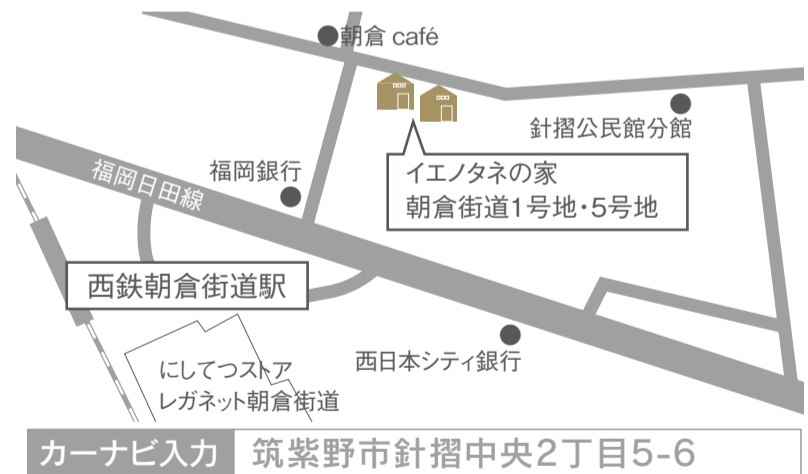
省令準耐火構造



筑紫野市針摺中央2丁目

駅、学校、ショッピングなど生活施設の整ったエリア

- ◆二日市東小学校：徒歩13分(約1,000m)
- ◆筑紫野中学校：徒歩12分(約900m)
- ◆にしてつストアレガネット朝倉街道店：徒歩3分(約200m)
- ◆イオンモール筑紫野：徒歩9分(約700m)
- ◆ゆめタウン筑紫野：徒歩8分(約600m)



ご家族“体感”見学会

実際の住戸をご体感頂けます!

完全予約制

コロナウイルス感染拡大防止の為、ご予約制にて一組毎のご案内とさせていただきます。ご希望の日時をご連絡ください。使い捨てマスク、手袋、スリッパをご準備させていただきます。

<ご予約・お問合せ> 新栄不動産販売株式会社

0120-654-321

WEBサイトにて詳しく掲載中

イエノタネの家

検索



〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 3階 営業時間/10:00~18:00(水曜定休日) 福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員



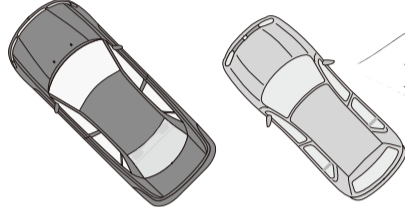
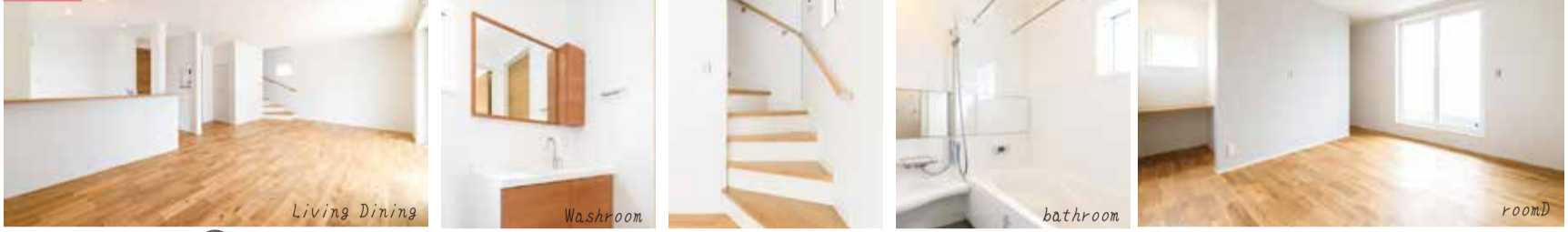
1号地

家事ラク設計、家族と育む家。

3LDK+W.I.C

4LDK変更可能

4,272万円



広々駐車場で
2台ラクラク



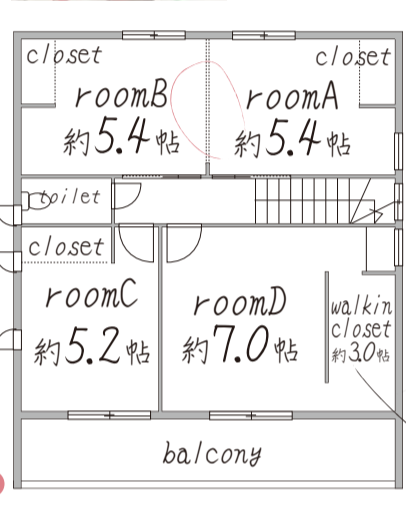
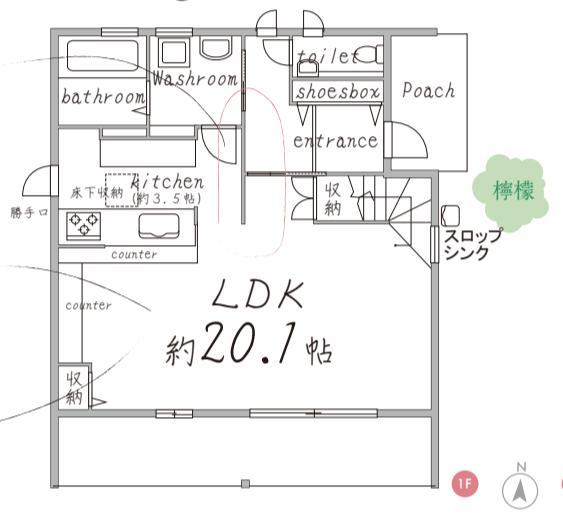
イエノタネの家 朝倉街道1号地
筑紫野市針摺中央2丁目5-10号(住居表示)
■敷地面積158.81㎡(約48.04坪)
■延床面積103.49㎡(約31.31坪)
1階床面積50.50㎡ 2階床面積52.99㎡



家事動線を考え
2way回遊動線

南向きの窓から
心地よい光と風

オーク(楯)
無垢材を使用



Point
家族の成長に合わせて
変えられる間取り♪
4LDKへの間取変更可能です。



扉レスクローゼット
湿気や匂いが
こもりにくい

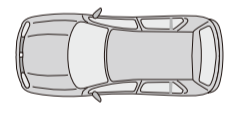
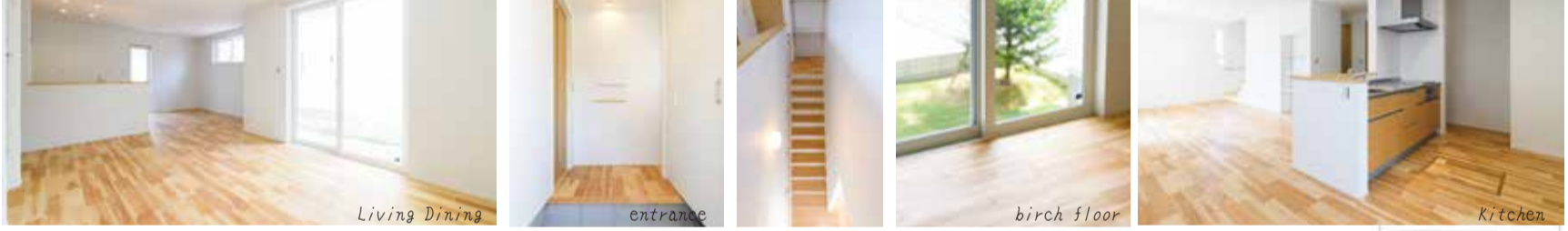
小窓が嬉しい
メイクコーナー

5号地

キッチンを中心に家族みんなが集う家。3LDK+W.I.C+DEN

4LDK変更可能

4,147万円



広々駐車場で
2台ラクラク

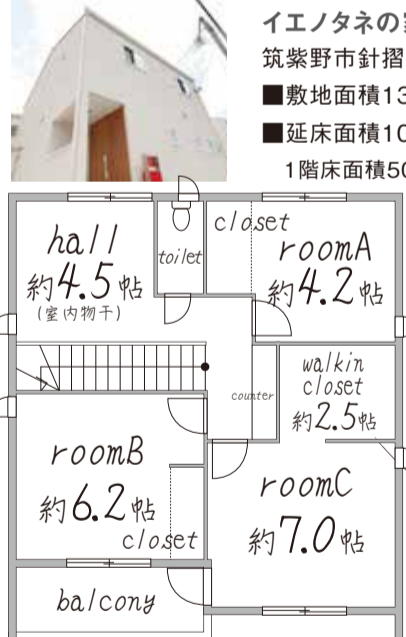
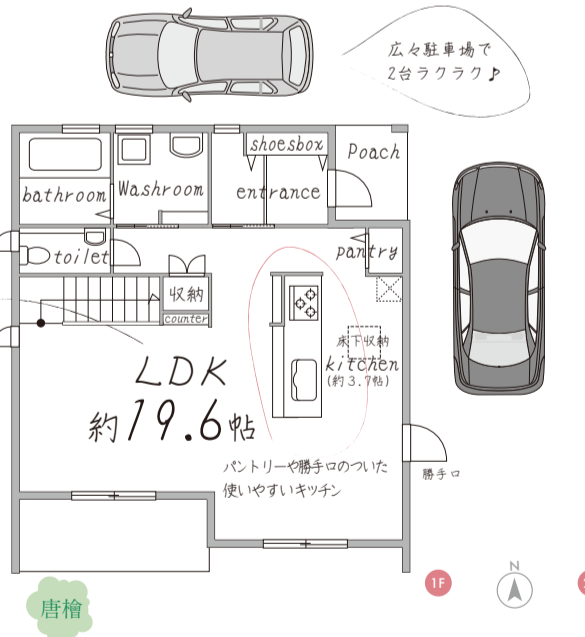


イエノタネの家 朝倉街道5号地
筑紫野市針摺中央2丁目5-10号(住居表示)
■敷地面積135.53㎡(約41.00坪)
■延床面積103.50㎡(約31.31坪)
1階床面積50.51㎡ 2階床面積52.99㎡



南向きの窓から
心地よい光と風

パーチ(カバザクラ)
無垢材を使用



Point
全ての部屋が2面採光で光と風を取り込みます。
室内物干し、プレイルームなどなど、
いろいろ利用できるマルチルーム完備しています。



扉レスクローゼットで
湿気や匂いが
こもりにくくgood

安心の住宅性能と生活動線の良い間取りで、家族の暮らしをささえます。

耐震等級3(構造計算済) 長期優良住宅 BELS評価★★★★ オール電化住宅 省令準耐火仕様

【物件概要】■名称 イエノタネの家 朝倉街道(1号地・5号地) ■所在地(住居表示) / 1号地: 筑紫野市針摺中央2丁目5番6号・5号地: 筑紫野市針摺中央2丁目5番10号 ■交通 / JR鹿児島本線「天拝山駅」: 徒歩9分(650m) 西鉄大牟田線「朝倉街道」駅: 徒歩4分(300m) ■販売区画数 / 2区 ■販売価格 / 1号地: 4,272万円(税込) ・5号地: 4,147万円(税込) ■構造 / 木造2階建 ■駐車場 / 1号地・5号地: 2台可能 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 1号地: 北側、幅員5.5m公道に約11.1m接する・5号地: 北側、幅員5.5m公道に約9m接する ■上下水道 / 公営 ■電気 / 九州電力 オール電化 ■その他の制限事項 / 所有権 ■完成時期(築年月) / 2020年6月上旬完成済 ■入居時期 / 相談 ■設計・施工: 株式会社イエノタネ 一級建築士事務所 ■販売代理: 新栄不動産販売株式会社 ■売主・事業主: 新栄住宅株式会社 ■広告作成日: 2020年6月18日 ■広告有効期限: 2020年7月31日

※間取り図は図面をもとに描き起こしたイラストで実際とは異なる場合があります。また家具などは一部イメージを含みます。※万が一売却済の場合はご容赦下さい。◎家具・小物等は販売価格に含まれません。※現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。※徒歩分は1分=80m、自転車分は1分=250m、自動車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。