

「ずっとここにいたくなる」  
家族みんながときめく空間

Point 使うほどに  
味わいのでる  
造作建具

Point 木とタイルを  
つけたぬくもりの  
ある階段

Point ニッチのタイルも  
アクセント

Point 快適な空間を作る  
漆喰の壁

Point 無垢の床で心地よく

INVITATION for you

完成お披露目会開催中 ご予約制

コロナウイルス感染防止のため、ご予約制にて一組様毎のご案内とさせていただきます。  
ご来場希望日時とご来場人数をスタッフへお伝えください。  
消毒用アルコール、使い捨てマスク、手袋、スリッパをご準備させていただきます。

新築戸建て住宅 2020年9月完成

自然派住宅「カーサ・カリーナ」新登場  
カーサ・カリーナニュータウン青葉台6号地

無垢材や漆喰を使用したナチュラルテイストの家。  
アール開口、モザイクタイル、造作建具と、ひと目惚れするインテリア。  
オリジナリティにあふれた心地良い家が家族の暮らしをときめかせます。

高い住宅性能で家族の健康を守ります

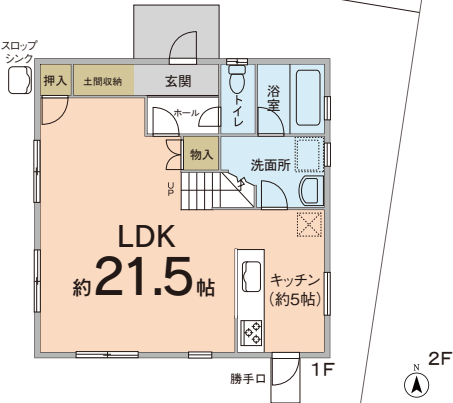
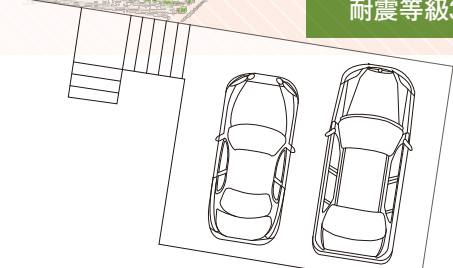
耐震等級3(構造計算済)

漆喰の外壁  
内断熱+外断熱

BELS評価  
★★★★★

オール電化

樹脂サッシ+  
遮熱ペアガラス



**耐火性、防犯性優れた玄関ドア**  
玄関ドアに断熱性能の高いドアを採用。通常のアルミ玄関ドアよりも高い断熱性能を持ち、外気の温度を室内に伝えず、また室内の温度を外にも逃がしません。

**土間収納**  
玄関横に土間収納を設置しました。家族みんなの靴はもちろん。お子様の遊び道具など外から直接入れる事ができとても便利です。また玄関床はお手入れしやすいタイル張りなのでお掃除もラクラクです。

**フリールーム**  
2階には便利なフリールームを設置。アール開口のウォークインクローゼットは主寝室と繋がります。テレワークの作業室、収納としてなど、さまざまな用途としてご利用いただけます。

**かわいさと使いやすさを両立したキッチン**  
広々5帖以上あるキッチンはタイルと木のぬくもりを感じさせ、可愛さと使いやすさを両立。勝手口と、キッチン背面上部の窓から明るい陽光が入ります。

**モザイクタイルをあしらった水回り**  
木製の鏡とモザイクタイル、照明など使いやすくてかわいい造作洗面です。

3LDK+W.I.C+Freerom 駐車2台可能

■敷地面積/214.57㎡(約64.90坪)

■延床面積/105.98㎡(約32.05坪)

販売価格  
土地+建物+外構 2970万円 (税込)

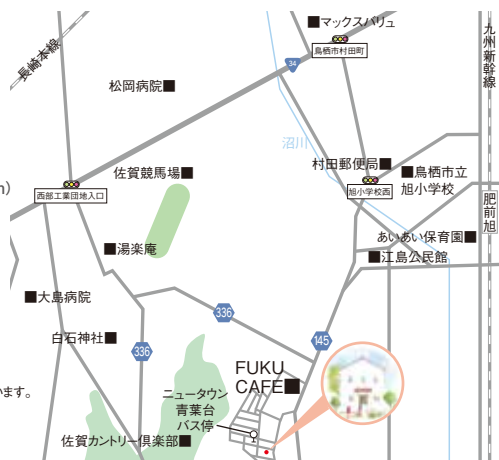
【物件概要】■名称/カーサ・カリーナニュータウン青葉台6号地 ■交通/JR鹿児島本線「肥前旭」徒歩32分/JR鹿児島本線「久留米」徒歩47分 ■販売区画数/1区画 ■構造/木造(軸組工法) ■地上2階建て ■駐車場/2台可能 ■用途地域/市街化調整区域、無指定 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/幅員6.000m 接道12.308m ■上下水道/公営 ■電気/九州電力 オール電化 ■完成時期/2020年9月完成 ■入居時期/即時 ■設計・施工/株式会社イノタネ一級建築士事務所 ■販売代理/新栄不動産販売株式会社 ■売主・事業主/新栄住宅株式会社 ■広告作成日/2020年9月22日 ■広告有効期限/2020年10月31日

Access  
公園の多い緑豊かな閑静な住宅街です。都心へのアクセスも良く、学校、ショッピングなど近隣施設も充実しています。

所在地/佐賀県鳥栖市江島町字西谷3189番68

- 西鉄バスニュータウン青葉台バス停:徒歩2分(約130m)
- JR肥前旭駅:徒歩32分(約2500m)
- 鳥栖西中学校:自転車17分(約4100m)
- 旭小学校:徒歩26分(約2050m)
- にしてつストア北茂安店:徒歩26分(約2140m)

※間取り図は図面をもとに描き起こしたイラストで実際とは異なる場合があります。使用しておりますイラストはイメージです。地図は略図となっており実際とは異なる部分がございます。※万一売却済の場合はご容赦下さい。※家具・小物等は販売価格に含まれません。※現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。※徒歩分は1分=80m、自転車は1分250mで算出(端数切り上げ)しています。



イノタネの家、物件紹介サイト  
イノタネの家 検索



<販売代理>  
新栄不動産販売株式会社 TEL0120-654-321  
〒810-0041 福岡市中央区大名2丁目11-25 3階 営業時間/10:00~17:00(水曜日休日)  
福岡県知事(1)第19171号 福岡県宅地建物取引業協会会員