

新築建売戸建て 2棟同時 OPEN  
2020年9月上旬完成

イエノタネの家 長住7丁目A号地・B号地

Debut!  
イエノタネの家

各住戸2台  
駐車可能

B号地

A号地

家族みんなが楽しく、快適に暮らせる家。

ZEHの断熱基準を超える性能で省エネ&健康生活

4LDK+W.I.C+小上がり  
女性建築士によるママ目線設計  
家事動線◎ 収納◎ 使い勝手◎



A号地

安心の住宅性能と生活動線の良い間取りで  
家族みんなの健康と暮らしをささえます。

耐震等級3 (構造計算済)

長期優良住宅

BELS評価★★★★★

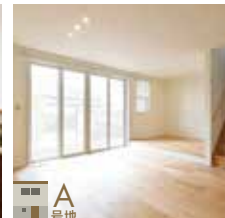
高気密・高断熱住宅  
(Ua値0.48~0.49)

オール電化住宅

省令準耐火構造



A号地



A号地

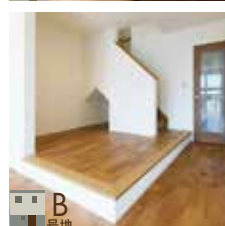


A号地

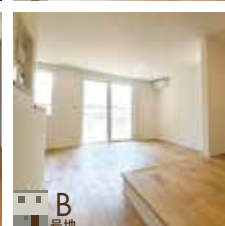
思わず深呼吸したくなる。  
無垢床+第一種熱交換換気システム



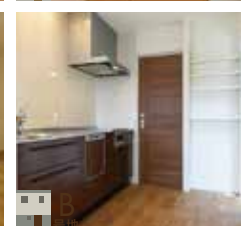
B号地



B号地



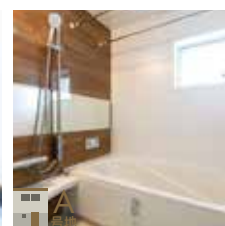
B号地



B号地



B号地



A号地



A号地

INVITATION for you

完成お披露目会開催中

完全ご予約制にて受付中

<ご予約・お問合せ> 新栄不動産販売株式会社

TEL0120-654-321

イエノタネの家、物件紹介サイト

イエノタネの家

検索

コロナウイルス感染拡大防止の為、ご予約制にて一組毎のご案内とさせていただきます。  
ご希望の日時をご連絡ください。使い捨てマスク、手袋、スリッパをご準備させていただきます。





**A号地** 駐車場2台可能

イエノタネの家 長住7丁目A号地

■敷地面積137.90㎡(約41.71坪)

■延床面積102.23㎡(約30.92坪)

1F:49.27㎡ 2F:52.96㎡

土地+建物+外構 **4,650** (税込) 万円



**B号地** 駐車場2台可能

イエノタネの家 長住7丁目B号地

■敷地面積137.91㎡(約41.71坪)

■延床面積100.78㎡(約30.48坪)

1F:47.82㎡ 2F:52.96㎡

土地+建物+外構 **4,650** (税込) 万円



Access

カーナビ入力 福岡市南区長住7丁目24-5

西鉄バス「桜町」停:徒歩4分(約300m)

地下鉄七隈線「福大前」駅:車6分(約3,400m)



◆長住小学校  
徒歩7分(約510m)



◆長丘中学校  
徒歩22分(約1,700m)

◆マルキョウ 桜原店:徒歩4分(約250m)

◆長住中央公園:徒歩6分(約480m)



【物件概要】■名称/イエノタネの家 長住7丁目(A号地・B号地) ■所在地/A号地:福岡市南区長住7丁目24番5-2号 B号地:5-1号 ■販売区画数/2区 ■構造/木造2階建 ■駐車場/A号地・B号地:2台可能 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/A号地・B号地:北側、幅員6.0m公道に約7.5m接する ■上下水道/公営 ■電気/九州電力 オール電化 ■その他の制限事項/所有権 ■完成時期(築年月)/2020年9月完成 ■入居時期/即時 ■設計・施工:株式会社イエノタネ一級建築士事務所 ■販売代理:新栄不動産販売株式会社 ■売主・事業主:新栄住宅株式会社 ■広告作成日:2020年9月20日 ■広告有効期限:2020年10月31日

※間取り図、写真、イラストは実際とは異なる場合があります。また家具などは一部イメージを含みます。※万一売却の場合はご容赦下さい。※家具・小物等は販売価格に含まれません。※現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。※徒歩分は1分=80m、自転車分は1分=250m、自動車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。