

筑紫野市針摺中央2丁目

イエノタネの家
朝倉街道1・5号地



価格変更

お求めやすくなりました

思わず深呼吸したくなる

高気密・高断熱の高性能住宅。
床材は無垢材を使用し家族の快適を守ります

近隣施設充実で通学もラクラク

JR・西鉄のWアクセス!ショッピングセンターや
学校も近く子育てに最適な住環境です

育む家。

注文品質の建売住宅
ienotaneno.ie

子育てしやすい間取り

女性一級建築士が考えた
「暮らしやすさ」「住み心地」重視「納得の間取り」

パッシブスタイル設計

太陽光や風などの自然エネルギーを
活用した設計。
省エネで快適な住み心地

いよいよ残り2邸
即入居可能です!



駐車2台可能

無垢フローリング

オール電化住宅

キッチン勝手口

高気密・高断熱

女性建築士設計

耐震等級3(構造計算済)

長期優良住宅

BELS評価★★★★★

UA値 0.50(1号地)・0.49(5号地)

省令準耐火構造

西鉄「朝倉街道」駅:徒歩4分(約300m)

JR「天拝山」駅:徒歩9分(約650m)

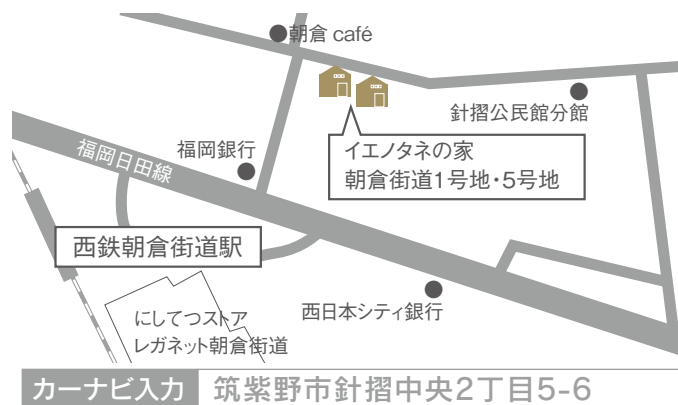
◆二日市東小学校:徒歩13分(約1,000m)

◆筑紫野中学校:徒歩12分(約900m)

◆にしてつストアレガネット朝倉街道店:徒歩3分(約200m)

◆イオンモール筑紫野:徒歩9分(約700m)

◆ゆめタウン筑紫野:徒歩8分(約600m)



ご家族“体感”見学会

実際の住戸をご体感頂けます!

完全予約制

コロナウイルス感染拡大防止の為、ご予約制にて一組毎のご案内とさせていただきます。
ご希望の日時をご連絡ください。使い捨てマスク、手袋、スリッパをご準備させていただきます。

<ご予約・お問合せ>

新栄不動産販売株式会社

0120-654-321

WEBサイト掲載中

イエノタネの家

検索



1号地

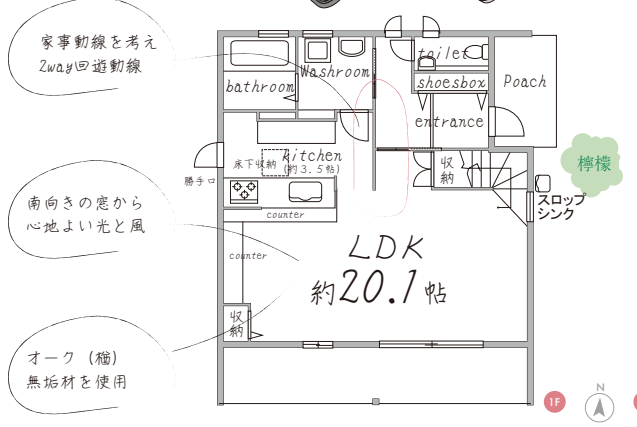
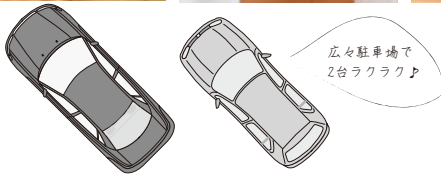
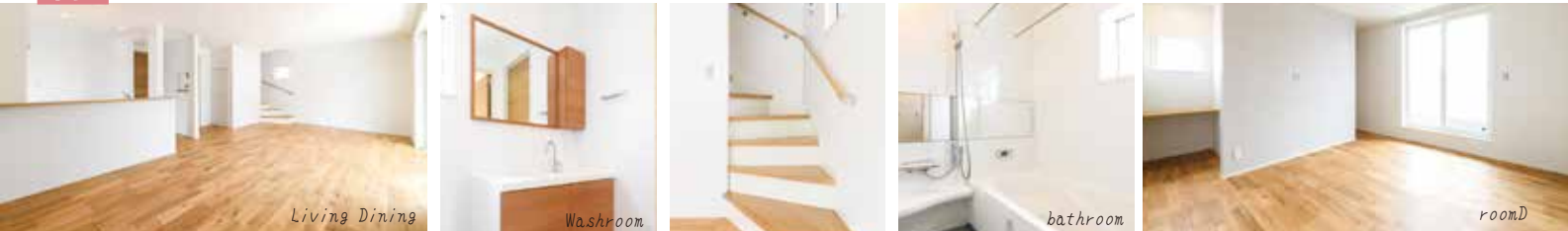
家事ラク設計、家族と育む家。3LDK+W.I.C

4LDK変更可能

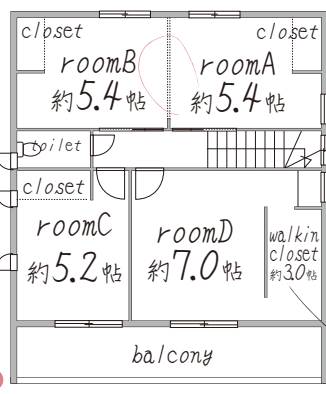
土地+建物 ~~4,272~~万円
[旧価格公表日2020年5月13日]

価格変更
2021年2月5日

4,190万円(税込)



イエノタネの家 朝倉街道1号地
筑紫野市針摺中央2丁目5-10号(住居表示)
■敷地面積158.81㎡(約48.04坪)
■延床面積103.49㎡(約31.31坪)
1階床面積50.50㎡ 2階床面積52.99㎡



Point
家族の成長に合わせて変えられる間取り♪
4LDKへの間取変更可能です。



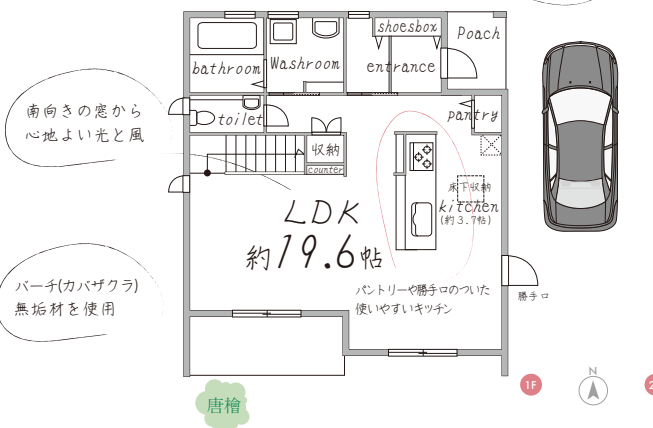
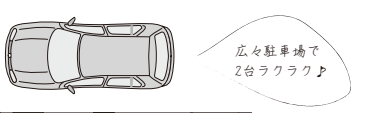
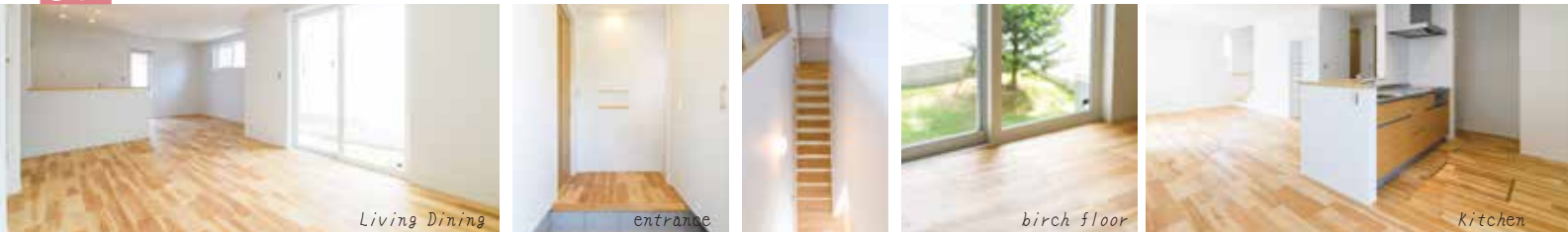
5号地

キッチンを中心に家族みんなが集う家。3LDK+W.I.C+DEN

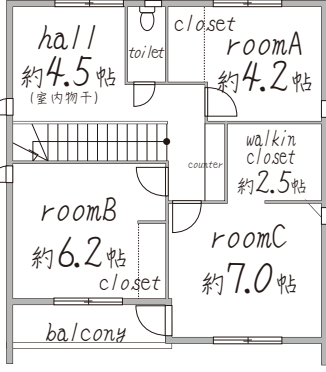
土地+建物 ~~4,147~~万円
[旧価格公表日2020年5月13日]

価格変更
2021年2月5日

4,090万円(税込)



イエノタネの家 朝倉街道5号地
筑紫野市針摺中央2丁目5-10号(住居表示)
■敷地面積135.53㎡(約41.00坪)
■延床面積103.50㎡(約31.31坪)
1階床面積50.51㎡ 2階床面積52.99㎡



Point
全ての部屋が2面採光で光と風を取り込みます。
室内物干し、プレイルームなどなど、
いろいろ利用できるマルチルーム完備しています。



安心の住宅性能と生活動線の良い間取りで、家族の暮らしをささえます。

耐震等級3(構造計算済)

長期優良住宅

BELS評価★★★★★

オール電化住宅

省令準耐火仕様

高い断熱性能と太陽光や風など、自然のチカラを最大限に利用した設計にすることにより、ZEH断熱基準(UA値0.6)よりも高い断熱性能(A号地:UA値0.5、B号地:UA値0.49)で快適な温度を外に逃がさず、省エネで健康的な家です。また、断熱性能を上げる事により気密性も上がり結露によるカビ、ダニの発生や家の腐食を防ぎ、住宅を長生きさせる事ができます。イエノタネの家朝倉街道はBELS最高ランクの星5を取得しています。

*BELS(ベルス)とは、建築物省エネルギー性能表示制度のことで、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

【物件概要】■名称 イエノタネの家 朝倉街道(1号地・5号地) ■所在地(住居表示) / 1号地:筑紫野市針摺中央2丁目5番6号・5号地:筑紫野市針摺中央2丁目5番10号 ■交通/JR鹿児島本線「天拝山駅」:徒歩9分(650m)西鉄大牟田線「朝倉街道」駅:徒歩4分(300m) ■販売区画数/2区 ■販売価格 / 1号地:4,190万円(税込)・5号地:4,090万円(税込) ■構造/木造2階建 ■駐車場 / 1号地・5号地:2台可能 ■用途地域 / 第一種住居地域 ■地目 / 宅地 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■道路 / 1号地:北側、幅員5.5m公道に約11.1m接する・5号地:北側、幅員5.5m公道に約9m接する ■上下水道 / 公営 ■電気 / 九州電力 オール電化 ■その他の制限事項 / 所有権 ■完成時期(築年月) / 2020年6月上旬完成済 ■入居時期 / 相談 ■設計・施工:株式会社イエノタネ一級建築士事務所 ■仲介:新栄不動産販売株式会社 ■売主・事業主:新栄住宅株式会社 ■広告作成日:2021年2月14日 ■広告有効期限:2021年3月31日

*間取り図は図面をもとに描き起こしたイラストで実際とは異なる場合があります。また家具などは一部イメージを含みます。*万一売却済の場合はご容赦下さい。*家具・小物等は販売価格に含まれません。*現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。*徒歩分数は1分=80m、自転車分数は1分=250m、自動車分数は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。*仲介にてご成約の際は、既定の仲介手数料(税込)を申し受けます。