

思わず深呼吸したくなる
全熱交換換気、高気密・高断熱の高性能住宅、
床材は無垢材を使用し家族の快適を守ります

閑静な住宅街でのびのび
閑静な住宅街の中、近隣には公園があり
子育てに最適な住環境です

育む家

注文品質の建売住宅
ianotane.jp

子育てしやすい間取り
女性一級建築士が考えた
「暮らしやすさ」「住み心地」重視「納得の間取り」

パッシブスタイル設計
太陽光や風、自然エネルギーを
活用した設計で省エネで快適な住み心地

家族みんなが楽しく、快適に暮らせる家。



2020年9月完成

新築建売戸建て

イエノタネの家

長住7丁目A号地・B号地

価格改定お求めやすくなりました。

4LDK+W.I.C+小上がり
女性建築士によるママ目線設計



A号地 即入居可能

ZEHの断熱基準を超える性能で省エネ&健康生活

| | | |
|-----------------------------|---------|-------------|
| 全熱交換換気 | | |
| 耐震等級3(構造計算済) | 長期優良住宅 | BELS評価★★★★★ |
| 高気密・高断熱住宅 (Ua値0.48~0.49) | オール電化住宅 | 省令準耐火構造 |



思わず深呼吸したくなる。
無垢床+第一種熱交換換気システム



B号地 即入居可能



<ご予約・お問合せ>

新栄不動産販売株式会社

TEL0120-654-321

イエノタネの家、物件紹介サイト

イエノタネの家 検索

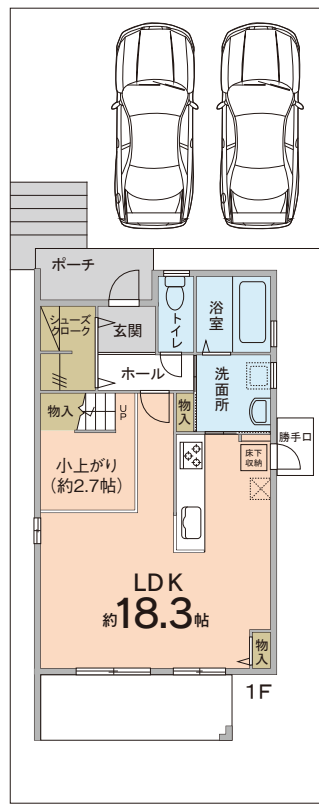
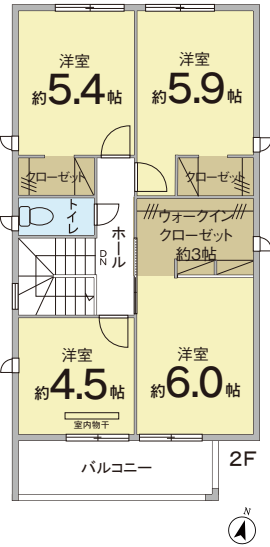
コロナウイルス感染拡大防止の為、ご予約制にて一組毎のご案内とさせていただきます。
ご希望の日時をご連絡ください。使い捨てマスク、手袋、スリッパをご準備させていただきます。





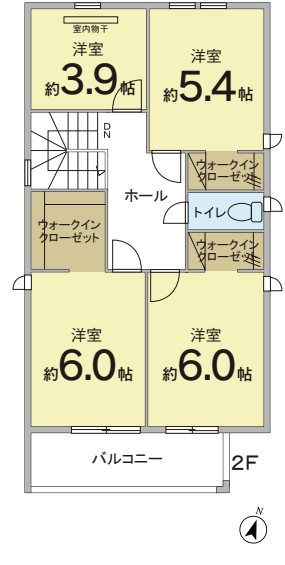
4LDK+W.I.C+小上がり

■延床面積
102.23㎡(約30.92坪)
1F:49.27㎡
2F:52.96㎡



4LDK+W.I.C+小上がり

■延床面積
100.78㎡(約30.48坪)
1F:47.82㎡
2F:52.96㎡



A号地 駐車場2台可能
イエノタネの家 長住7丁目A号地
■敷地面積137.90㎡(約41.71坪)
販売価格 **土地+建物+外構**
価格改定お求めやすくなりました。
~~4,650~~ (税込) **4,290** (税込) 万円
[旧価格公表日2020年5月13日] [新価格設定日2021年5月26日]



B号地 駐車場2台可能
イエノタネの家 長住7丁目B号地
■敷地面積137.91㎡(約41.71坪)
販売価格 **土地+建物+外構**
価格改定お求めやすくなりました。
~~4,650~~ (税込) **4,290** (税込) 万円
[旧価格公表日2020年5月13日] [新価格設定日2021年5月26日]

Access

カーナビ入力 福岡市南区長住7丁目24-5

西鉄バス「桜町」停:徒歩4分(約300m)

地下鉄七隈線「福大前」駅:車6分(約3,400m)



- ◆長住小学校 徒歩7分(約510m)
- ◆長丘中学校 徒歩22分(約1,700m)
- ◆マルキョウ桧原店:徒歩4分(約250m)
- ◆長住中央公園:徒歩6分(約480m)



【物件概要】■名称/イエノタネの家 長住7丁目(A号地・B号地) ■所在地/A号地:福岡市南区長住7丁目24番5-2号 B号地:5-1号 ■販売区画数/2区 ■構造/木造2階建 ■駐車場/A号地・B号地:2台可能 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/80% ■道路/A号地・B号地:北側、幅員6.0m公道に約7.5m接する ■上下水道/公営 ■電気/九州電力 オール電化 ■その他の制限事項/所有権 ■完成時期(築年月)/2020年9月完成 ■入居時期/即時 ■設計・施工:株式会社イエノタネ一級建築士事務所 ■仲介:新栄不動産販売株式会社 ■売主・事業主:新栄住宅株式会社 ■広告作成日:2021年5月26日 ■広告有効期限:2021年7月31日

※間取り図、写真、イラストは実際とは異なる場合があります。また家具などは一部イメージを含みます。※万一売却済の場合はご容赦下さい。※家具・小物等は販売価格に含まれません。※現況と図面に相違がある場合は現況優先となります。※徒歩分は1分=80m、自転車分は1分=250m、自動車分は時速40kmで算出(端数切り上げ)しています。※仲介にてご成約の際は、既定の仲介手数料(税込)を申し受けます。